

**Odvjetničko društvo Smolek & Škrinjar**  
**Odvjetnički vježbenik Ivan Mesarić**

**Ulica Jurja Žerjavića 19**  
**10000 ZAGREB**

**Broj stečaja na TS Osijek: St-1423/2017**

**Predmet: Prijedlog obračuna troškova utvrđenja i troškova unovčenja prodanih pokretnina radi utvrđenja iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb**

**Poštovani!**

izvješćujem Vas, kao punomoćnika Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb, OIB: 85584865987, razlučnog vjerovnika na pokretninama stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Zalužje 42, OIB: 21555902131 da su prodana sva vozila koja su bila dio stečajne mase.

**I.** Na prvom javnom prikupljanju ponuda za prodaju vozila LATERAN d.o.o. u stečaju i otvaranju ponuda u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 3, održanom dana 16.12.2019.g., prodana su slijedeća vozila:

<b>R.b.</b>	<b>Naziv vozila</b>	<b>Prodano po cijeni od kn</b>	<b>PDV</b>
1.	Teretno vozilo Fiat Doblo 1.9 JTD, broj šasije: ZFA22300005514129, god. proizv. 2007, neregistriran	9.324,80	2.331,20
2.	MAN 18.413 FLLC - TGA02 410XXL, broj šasije: WMAH09ZZZ1M320852, god. proizv 2001	12.080,00	3.020,00
3.	Priključno vozilo UNTERHOLZNER UZA 1/24, broj šasije: W09UZA324WAU04105, god. proizv. 1998, neregistrirano	.4.080,00	1.020,00
4.	Renault Megan 1.5 DCI, VF1KMSEB637162100, god. proizvo. 2007, reg. oznake VK 269 DO	11.200,00	2.800,00
5.	Ručni viličar specijal "HSGTV 2500"	844,80	211,20
6.	U k u p n o:	37.529,60	9.382,40

Na drugom javnom prikupljanju ponuda za prodaju vozila LATERAN d.o.o. u stečaju i otvaranju ponuda u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 3, održanom dana 14.02.2020.g., prodana su slijedeća vozila:

R.b.	Naziv vozila	Prodano po cijeni od kn	PDV
1.	Teretni automobil OPEL VIVARO 1,9 TD , broj šasijske: WOLF7ACA66V618079, god. proizv. 2006, neregistriran	11.000,10	2.750,03
1.	Peugeot Partner 1,6 HDI, broj šasijske: VF3GC9HWC8N040753, god. proizv. 2008, neregistriran	10.480,00	2.620,00
1.	Kamion Mercedes-Benz Atego 815 D, broj šasijske: WDB9700151K971677, god. proizv. 2004, neregistriran	15.300,00	3.825,00
1.	Volkswagen GOLF 1,9 TDI Variant Comfortline, broj šasijske: WVVZZZ1KZ8M303739, god. proizvodnje 2007, reg. oznake VK 213 DE	12.896,00	3.224,00
		<b>49.676,10</b>	<b>12.419,03</b>

Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Zagrebački velesajam, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 85584865987 bio je razlučni vjerovnik na predmetnim pokretninama, te se isti djelomično namiruje iz postignute kupovnine.

Sukladno odredbama čl. 253. st. 1. Stečajnog zakon (NN 71/15, 104/17-dalje: SZ), prije namirenja razlučnog vjerovnika, iz ostvarenog utrška namiruju se troškovi utvrđenja i troškovi unovčenja, te iste stečajni upravitelj unosi u stečajnu masu, a preostalim iznosom utrška djelomično se namiruje razlučni vjerovnik.

**II.** Sukladno odredbama čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a, predlažem obračun troškova i utvrđenje iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika na slijedeći način:

-	Ostvareni utržak od prodanih vozila na I. i II. javnoj prodaji	87.205,70 kn
-	PDV 25%	21.801,43 kn
-	<b>Ukupno:</b>	<b>109.007,13 kn</b>

1.	trošak utvrđenja – 5% od neto prodajne cijene	- 4.360,28 kn
2.	trošak unovčenja	
	- PDV 25%	- 21.801,43 kn
	- razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (390.485,24 kn x 2%)	- 7.809,70 kn
	- razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (29.286,39 kn x 2%)	- 585,72 kn
3.	Trošak utvrđenja i troškovi unovčenja ukupno	- 34.557,13 kn
4.	<b>Iznos za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>74.450,00 kn</b>

### III. Obrazloženje obračuna troškova

Pokretnine – vozila stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju navedena pod točkom I. ovog prijedloga prodana su na prvoj i drugoj javnoj prodaji za ukupnu cijenu od 109.007,13 kn, što čini 2% od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 5.174.754,84 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika:

- unovčene pokretnine i naplaćena potraživanja do 31.12.2019.g. za iznos od	1.717.222,71
- nekretnina stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6 prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	2.995.000,00 kn
- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci, k.č.br.2228 prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	81.025,00 kn

- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1, prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi po cijeni od	237.500,00 kn
- preostale zalihe namještaja i rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju prodane po cijeni od	35.000,00 kn
- prodana vozila na I. i II. javnoj prodaji po cijeni od	109.007,13 kn
UKUPNO:	5.174.754,84

Slijedom navedenog i razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja obračunat je u postotku od 2 % od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 419.771,63 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	3.999.999,99 x 7%	279.999,99
na razliku od 5.000.000,01 do 5.174.754,84	6	174.754,83 x 6%	10.485,28
U K U P N O:			390.485,24
Doprinosi na bruto iznos:			29.286,39
Sveukupno:			419.771,63

**IV.** Slijedom navedenog, molim Vas da me u što kraćem roku izvijestite da li je Vaša stranka Zagrebački Holding d.o.o., ovdje razlučni vjerovnik, suglasna s ovakvim obračunom troškova i utvrđenim iznosom za djelomično namirenje ili ima određene primjedbe.

Ukoliko je razlučni vjerovnik suglasan, molim da mi dostavite broj žiro računa na koji će odmah biti uplaćen navedeni iznos od 74.450,00 kn za djelomično namirenje.

U Osijeku 06.05.2020.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.